

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
DÀNH CHO CĂN HỘ PHÂN KHU THE BEVERLY - DỰ ÁN VHGP
 ----- Tháng 02/2025 -----

PHẦN A: CHÍNH SÁCH CHUNG

I. THUẬT NGỮ VIẾT TẮT

CH	Căn hộ	PN	Phòng ngủ
HĐMB	Hợp đồng mua bán	TTĐC	Thỏa thuận đặt cọc
HĐT	Hợp đồng thuê	Voucher	Phiếu mua hàng
CSBH	Chính sách bán hàng	GCN	Giấy chứng nhận
CDT	Chủ Đầu Tư	KHNN	Khách hàng nước ngoài
KH	Khách hàng		

II. THỜI HẠN VÀ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

- Thời hạn áp dụng:** Từ ngày 13/02/2025 cho đến khi có CSBH mới thay thế.
- Đối tượng áp dụng:** KH đăng ký mua/thuê CH tại 6 tòa BE1, BE2, BE3, BE5, BE6, BE7 Phân khu The Beverly_Dự án Vinhomes Grand Park.
- KH ký tài liệu giao dịch đầu tiên (TTĐC/HĐMB/HĐT) (“Tài Liệu Đầu Tiên”) vào thời điểm CSBH nào có hiệu lực thì các tài liệu giao dịch tiếp theo sẽ áp dụng theo CSBH đó, không áp dụng CSBH được cập nhật - nếu có.

III. CÁC CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI

1. Chính sách “Tân Gia Chào Xuân”

- Thời gian áp dụng:** Theo mục II chính sách này.
- Đối tượng áp dụng:** Theo mục II chính sách này.
- Chương trình áp dụng:**

KH đăng ký chọn phương án nhận gói quà tặng “Tân Gia Chào Xuân” theo 1 trong 2 lựa chọn sau:

Sau khi đã đăng ký phương án, KH không được đổi phương án nhận gói quà tặng.

- ❖ **Lựa chọn 01:** Khách hàng không nhận gói quà tặng bằng tiền: KH được chiết khấu trực tiếp vào giá bán/giá thuê Nhà ở (trước VAT và KPBT) tại thời điểm ký HĐMB/HĐT theo từng loại hình căn hộ như sau:

Loại hình	Số tiền được chiết khấu
Studio / 1PN+1	300.000.000 đồng
2PN	450.000.000 đồng
3PN	540.000.000 đồng

- ❖ **Lựa chọn 02:** KH nhận gói quà tặng bằng tiền: Sau khi thanh toán đủ **100% giá bán/giá thuê Nhà ở (bao gồm VAT và KPBT)**, KH sẽ được nhận gói quà tặng bằng tiền với tổng giá trị gói quà theo từng loại hình căn như sau:

Loại hình	Tổng giá trị gói quà (bằng tiền)
Studio / 1PN+1	300.000.000 đồng
2PN	450.000.000 đồng
3PN	540.000.000 đồng

- Gói quà tặng sẽ được thanh toán 1 lần, KH cá nhân chịu thuế TNCN (nếu có) cho gói quà tặng này theo đúng quy định của pháp luật.

- Danh sách các căn hoàn tất các thủ tục, đủ điều kiện nhận gói quà được chốt định kỳ 1 tháng/lần vào ngày cuối tháng, và được CĐT chi trả trong vòng 30 ngày kể từ ngày chốt danh sách.

2. Chính sách “Khách hàng ưu tiên”

2.1. Thời gian áp dụng: Từ ngày CSBH có hiệu lực đến hết ngày **31/03/2025**.

2.2. Đối tượng áp dụng: Khách hàng doanh nghiệp, cá nhân sinh sống và/hoặc làm việc trên địa bàn Thành phố Thủ Đức thuộc Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện: Khách hàng cung cấp giấy tờ xác nhận địa chỉ cư trú hoặc nơi làm việc tại Thành phố Thủ Đức, như sổ hộ khẩu/tạm trú/tạm vắng/hợp đồng lao động/giấy phép kinh doanh/hợp đồng thuê văn phòng tại khu vực này.

2.3. Chương trình áp dụng:

Khách hàng ký tài liệu giao dịch đầu tiên (TTĐC/HĐMB/HĐT) đến hết ngày 31/03/2025 được chiết khấu **3%** vào giá bán/giá thuê trước VAT và KPBT tại thời điểm ký HĐMB/HĐT.

3. Chương trình “Tặng xe ô tô điện Vinfast VF3”

3.1. Thời gian áp dụng: Từ ngày CSBH có hiệu lực đến hết ngày **31/03/2025**.

3.2. Đối tượng áp dụng: 50 căn đầu tiên (**không áp dụng với căn Studio**) ký TTĐC/HĐMB/HĐT kể từ khi CSBH có hiệu lực đến hết ngày 31/03/2025.

3.3. Chương trình áp dụng:

- Tặng 01 xe ô tô điện Vinfast VF3 (bản kèm pin) cho mỗi căn hộ khi khách hàng đáp ứng đủ các điều kiện sau:
 - Khách hàng hoàn thiện thủ tục ký HĐMB/HĐT Căn hộ theo đúng quy định của Chủ đầu tư.
 - Khách hàng đã thanh toán đủ 30% giá bán/giá thuê Căn hộ (gồm VAT) theo đúng quy định tại HĐMB/HĐT.
- Thời điểm nhận xe: Theo thông báo của Chủ đầu tư (dự kiến trong vòng **6 tháng** kể từ ngày khách hàng đáp ứng đủ điều kiện của chương trình).

Lưu ý:

- Xe được tặng **KHÔNG** được quy đổi ra tiền mặt hoặc trừ vào giá bán/thuê Nhà ở.
- Thuế TNCN, thuế phí khác, chi phí bảo hiểm và các chi phí liên quan đến việc sử dụng xe sẽ do khách hàng chi trả.
- Trường hợp HĐMB/HĐT chấm dứt vì bất kỳ lý do gì, KH sẽ chịu phạt theo quy định của HĐMB/HĐT và hoàn lại xe cho CĐT hoặc thanh toán 100% Giá Trị Xe VinFast nếu không thực hiện việc hoàn trả xe.
- Khách hàng nhận bàn giao xe từ Vinfast và tự thực hiện các thủ tục đăng ký, đăng kiểm và chịu các chi phí liên quan.
- Trong trường hợp KH chuyển nhượng HĐMB/HĐT thì phải chuyển nhượng thỏa thuận tặng xe tương ứng và ký các thủ tục cần thiết để bàn giao lại xe cho bên nhận chuyển nhượng.

4. Chương trình “Học bổng Vinschool”

4.1. Thời gian áp dụng: Từ ngày CSBH có hiệu lực đến hết ngày **31/03/2025**.

4.2. Đối tượng áp dụng: 100 căn đầu tiên ký TTĐC/HĐMB/HĐT Căn hộ tại 6 tòa BE1, BE2, BE3, BE5, BE6, BE7 Phân khu The Beverly_Dự án Vinhomes Grand Park kể từ khi CSBH có hiệu lực đến hết ngày 31/03/2025.

4.3. Chương trình áp dụng:

- Tặng gói học bổng Vinschool khi khách hàng mua/thuê căn hộ và ký thủ tục đến hết ngày 31/03/2025, số lượng suất học bổng tùy theo từng loại hình căn hộ:

Loại hình	Số lượng suất học bổng
Studio / 1PN+1	1 suất học bổng
2PN	2 suất học bổng
3PN	3 suất học bổng

- Mỗi suất học bổng tương ứng với việc miễn 100% học phí cho 1 năm học/1 học sinh theo hệ nâng cao (đối với mầm non) và theo hệ chuẩn (đối với Cấp 1,2,3).
- Khách hàng được tặng định danh (không cho phép chuyển nhượng) và áp dụng cho con hợp pháp (được chứng minh thông qua Hộ khẩu, Giấy khai sinh và các giấy tờ pháp lý khác được công nhận).
- Thời gian áp dụng tối đa không quá năm học 2026-2027.
- Chỉ áp dụng đăng ký Vinschool tại Vinhomes Grand Park.
- Trường hợp được tặng từ 2 suất học bổng trở lên nhưng không có nhiều con cái thì có thể áp dụng tăng số năm học được miễn học phí tương ứng.
- Trong trường hợp con của khách hàng không đạt điều kiện thi tuyển đầu vào của trường Vinschool thì khách hàng sẽ được hoàn lại tiền gói học bổng tương ứng với cấp học mà khách hàng đăng ký cho con.
- Khách hàng phải đăng ký nhu cầu tại thời điểm ký HĐMB/HĐT và trước thời điểm tuyển sinh để Vinschool xem xét sắp xếp lớp cho phù hợp.

(*) Lưu ý: Chương trình không áp dụng với hệ Cambridge.

5. Chương trình “Vinclub”

5.1. Thời gian áp dụng: Từ ngày 13/09/2024 đến ngày khi có CSBH thay thế.

5.2. Đối tượng áp dụng: KH là thành viên của VinClub ký mới tài liệu giao dịch đầu tiên Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”) /Hợp đồng mua bán (“HĐMB”)/Hợp đồng thuê dài hạn (“HĐT”) trong thời gian có hiệu lực của chương trình để mua các Sản phẩm BĐS do Vinhomes phân phối bán lẻ.

5.3. Chương trình áp dụng: KH đủ điều kiện được áp dụng mức ưu đãi dưới đây để chiết khấu vào Giá trị BĐS và tích điểm VPoint vào hệ thống điểm của VinClub như sau:

Hạng thành viên	Mức ưu đãi
Hạng Vàng - Gold	1,0%
Hạng Bạch kim - Platinum	1,3%
Hạng Kim Cương - Diamond	1,7%

Để làm rõ:

- 50% Mức ưu đãi được chiết khấu vào Giá bán/Giá thuê (chưa gồm VAT và KPBT) sau khi KH đã lựa chọn các Chính sách bán hàng (“CSBH”) hiện hành đang áp dụng cụ thể tại từng Dự án khi khách hàng ký HĐMB/HĐT tùy theo loại hình bán cụ thể cho từng sản phẩm.
- 50% Mức ưu đãi được tích điểm VPoint áp dụng trên Giá bán/Giá thuê (gồm VAT, chưa gồm KPBT) cuối quy định tại thời điểm khách hàng nhận bàn giao BĐS theo quy định.
- Việc tích điểm VinClub được thực hiện tại thời điểm KH nhận bàn giao theo quy định tại HĐMB/HĐT và KH đã thanh toán đủ theo thông báo bàn giao. Mỗi một giao dịch chỉ được tích điểm vào 01 tài khoản VinClub của KH nhận bàn giao từ CĐT. Hạng thành viên để xác định mức ưu đãi tích điểm là hạng thành viên tương ứng với hạng thành viên đã được hưởng ưu đãi chiết khấu vào giá tại thời điểm ký HĐMB/HĐT.
- KH ký tài liệu giao dịch đầu tiên (TTĐC/HĐMB/HĐT) vào thời điểm CSBH nào có hiệu lực thì các tài liệu giao dịch tiếp theo sẽ áp dụng theo CSBH đó, không áp dụng CSBH được cập nhật - nếu có.

PHẦN B: CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN**I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN THEO HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

Khách hàng lựa chọn 01 trong các PATT sau:

1. Tiền độ thanh toán Option 1

KH mua căn hộ và thanh toán bằng vốn tự có theo tiến độ như sau:

Đợt	Thời hạn	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Ký TTĐC (Mốc T)	100.000.000 VNĐ/căn theo TTĐC đảm bảo ký kết HĐMB
Đợt 2	T+10 ngày, ký HĐMB	<ul style="list-style-type: none"> Thanh toán vào HĐMB: 15% giá bán (gồm VAT) bao gồm tiền TTĐC (nếu có). Thanh toán vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB: 5% giá bán (chưa gồm VAT) (cọc*). CĐT trả lãi 9,5%/năm từ ngày CĐT nhận đủ khoản tiền cọc đến ngày đến hạn nhận GCN theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thời điểm nào đến trước. <p><i>Ghi chú: KH cá nhân chịu thuế theo quy định cho phần lãi này và được CĐT cắt trừ trước khi hoàn trả.</i></p>
Đợt 3	T+40 ngày	15% giá bán (gồm VAT)
Đợt 4	T+70 ngày	20% giá bán (gồm VAT)
Đợt 5	T+100 ngày	20% giá bán (gồm VAT)
Đợt 6	Theo thông báo bàn giao của CĐT: T+130	25% giá bán (gồm VAT) + 100% KPBT +VAT của 5% giá bán
Đợt 7	Theo thông báo nhận GCN của Bên Bán hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp GCN, tùy thời điểm nào đến trước.	5% giá bán không VAT (Khấu trừ từ (cọc*))

Lưu ý: Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán/ký HĐMB trùng vào ngày Chủ nhật hoặc ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau Chủ nhật, ngày Lễ/Tết.

2. Tiền độ thanh toán Option 2

KH mua căn hộ và thanh toán bằng vốn tự có theo tiến độ như sau:

Đợt	Thời hạn	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Ký TTĐC (Mốc T)	100.000.000 VNĐ theo TTĐC đảm bảo ký kết HĐMB
Đợt 2	T+10 ngày, Ký HĐMB	<ul style="list-style-type: none"> Thanh toán vào HĐMB: 15% giá bán (gồm VAT) bao gồm tiền TTĐC (nếu có). Thanh toán vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB: 5% giá bán (chưa gồm VAT) (cọc*). CĐT trả lãi 9,5%/năm từ ngày CĐT nhận đủ khoản tiền cọc đến ngày đến hạn nhận GCN theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thời điểm nào đến trước. <p><i>Ghi chú: KH cá nhân chịu thuế theo quy định cho phần lãi này và được CĐT cắt trừ trước khi hoàn trả.</i></p>
Đợt 3	T+40 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 4	T+100 ngày	5% giá bán (gồm VAT)

Đợt	Thời hạn	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 5	T+160 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 6	T+220 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 7	T+280 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 8	T+340 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 9	T+400 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 10	T+460 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 11	T+520 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 12	T+580 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 13	T+640 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 14	Theo thông báo của CĐT: dự kiến tháng 09/2026	25% giá bán (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của 5% giá bán
Đợt 15	Theo thông báo nhận GCN của Bên Bán hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp GCN, tùy thời điểm nào đến trước.	5% giá bán không VAT (<i>Khấu trừ từ TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB (cọc*)</i>)

Lưu ý:

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán/ký HĐMB trùng vào ngày Chủ nhật hoặc ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau Chủ nhật, ngày Lễ/Tết.
- Trong trường hợp các tiến độ thanh toán bị chò m tiến độ so với tiến độ bàn giao quy định thì khách hàng phải đóng đủ số tiền của các đợt bị chò m tại đợt bàn giao.

II. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN - ÁP DỤNG VỚI KHÁCH HÀNG THANH TOÁN BẰNG VỐN TỰ CÓ

Khách hàng được chọn tham gia 1 trong các chính sách thanh toán sau. Mức chiết khấu áp dụng tương ứng theo chính sách thanh toán KH lựa chọn:

1. Chính sách Thanh toán chuẩn

- KH ký HĐMB Căn hộ và thanh toán giá bán Căn hộ bằng vốn tự có theo **Tiến độ thanh toán Option 1 tại phần B, mục I.1**, sẽ được hưởng mức **chiết khấu 5,5%** giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT và được giảm trừ vào giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT tại thời điểm ký HĐMB.
- KH có nhu cầu thanh toán trước hạn từng đợt bằng vốn tự có (“VTC”) sau khi ký HĐMB sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương **11%/năm** trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (tính từ ngày thanh toán đủ theo quy định) (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán). Trừ khi có thỏa thuận khác, khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán sau khi nhận bàn giao. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.

2. Chính sách Thanh toán sớm

KH ký HĐMB và có nhu cầu thanh toán trước hạn Tổng giá bán CH (đã bao gồm VAT nhưng không bao gồm KPBT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB sẽ được hưởng các mức chiết khấu vào giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT như sau:

- Chiết khấu **11%**;
- Và chiết khấu tương đương lãi suất **11%/năm**/số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn so với Tiến độ thanh toán Option 1 tại phần B, mục I.1. Số ngày thanh toán trước hạn tính từ ngày thứ 15 kể từ ngày ký HĐMB.

III. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN - ÁP DỤNG CHO KH THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI LÃI SUẤT LÊN ĐẾN 75% GIÁ BÁN GỒM VAT

1. Chính sách hỗ trợ lãi suất lên đến 75%

Nội dung	Chính sách
Hạn mức vay và dư nợ nhận hỗ trợ của CĐT	Lên đến 75% giá bán (bao gồm VAT)
Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn	<p>Giai đoạn HTLS:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Lãi suất 0% trong thời gian HTLS lên đến 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn 31/12/2026. ✓ Ân hạn nợ gốc trong thời gian CĐT hỗ trợ lãi suất ✓ Phí trả nợ trước hạn: 0%

2. Tiến độ giải ngân

Đợt thanh toán	Tiến độ thanh toán dành cho Khách hàng vay vốn Ngân hàng		
	KH thanh toán	Ngân hàng giải ngân	Hỗ trợ của CĐT
Đợt 1 - Ngày ký TTĐC (Mốc T)	100.000.000 VNĐ / CH		
Đợt 2 - Ngày ký HĐMB: 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC	<ul style="list-style-type: none"> • Thanh toán 15% giá bán (gồm VAT) bao gồm tiền TTĐC • Thanh toán vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB: 5% giá bán (chưa gồm VAT) (cọc*). CĐT trả lãi 9,5%/năm từ ngày CĐT nhận đủ khoản tiền cọc đến ngày đến hạn nhận GCN theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thời điểm nào đến trước. <p><i>Ghi chú: KH cá nhân chịu thuế theo quy định cho phần lãi này và được CĐT cắt trừ trước khi hoàn trả.</i></p>		
Đợt 3 - trong 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB		75% giá bán (gồm VAT)	<i>Chi tiết theo Chính sách phần B mục III.1</i>
Đợt 4 - Theo TB bàn giao của CĐT (T + 130)	5% giá bán (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của 05% giá bán		
Đợt 5 - Theo thông báo nhận GCN của Bên Bán hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp GCN, tùy thời điểm nào đến trước.	05% giá bán (không gồm VAT) <i>Khấu trừ từ TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB (cọc*)</i>		

Lưu ý:

- Áp dụng đối với KH là cá nhân đứng tên trong HĐMB. KH là doanh nghiệp được CĐT hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho

KH cá nhân. Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với ngân hàng.

- Trong mọi trường hợp, **CĐT** chỉ hỗ trợ lãi suất đối với các KH đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do **CĐT** chỉ định.
- Trong trường hợp KH không đáp ứng đủ điều kiện vay **75%**, thì **CĐT** chỉ hỗ trợ lãi suất theo tỷ lệ được Ngân hàng phê duyệt theo các hồ sơ ký giữa các bên. Đồng thời KH phải thanh toán phần Vốn tự có trước khi giải ngân (chênh lệch tỷ lệ giải ngân thực tế so với quy định CS này).
- Trường hợp KH đã VVNH và giải ngân theo CSBH, các khoản vốn tự có sẽ không được tính lãi thanh toán sớm.
- Với khách lựa chọn **thêm 12 tháng** lãi suất vay ngân hàng bằng 0 (tương đương với HTLS lên đến **36 tháng** kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn 31/12/2027) cho khoản vay tối đa 75% giá trị HDMB gồm VAT thì khách hàng trả thêm **11,65%** từ giá gốc.

PHẦN C: CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG ĐỐI VỚI KHÁCH KÝ HỢP ĐỒNG THUÊ DÀI HẠN

I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN THEO HỢP ĐỒNG THUÊ DÀI HẠN

1. Tiền độ thanh toán Option 1

Đợt	Thời hạn	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Ký TTĐC (Mốc T)	100.000.000 VNĐ theo TTĐC đảm bảo ký kết HĐT
Đợt 2	T+10 ngày, ký HĐT	20% giá thuê (gồm VAT) bao gồm tiền TTĐC (nếu có)
Đợt 3	T+40 ngày	15% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 4	T+70 ngày	20% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 5	T+100 ngày	20% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 6	T+130 ngày (Theo thông báo của CĐT)	25% giá thuê (gồm VAT) + 100% KPBT

Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày Chủ nhật hoặc ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau Chủ nhật, ngày Lễ/Tết.

2. Tiền độ thanh toán Option 2

Đợt	Thời hạn	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Ký TTĐC (Mốc T)	100.000.000 VNĐ theo TTĐC đảm bảo ký kết HĐT
Đợt 2	T+10 ngày, Ký HĐT	20% giá thuê (gồm VAT) bao gồm tiền TTĐC (nếu có)
Đợt 3	T+40 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 4	T+100 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 5	T+160 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 6	T+220 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 7	T+280 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 8	T+340 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 9	T+400 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 10	T+460 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 11	T+520 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 12	T+580 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 13	T+640 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 14	Ngày bàn giao – dự kiến 09/2026	25% giá thuê (gồm VAT) + 100% KPBT

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày Chủ nhật hoặc ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau Chủ nhật, ngày Lễ/Tết.
- Trong trường hợp các tiến độ thanh toán bị chò m tiến độ so với tiến độ bàn giao quy định thì khách hàng phải đóng đủ số tiền của các đợt bị chò m tại đợt bàn giao.

II. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN DÀNH CHO KH KÝ HĐT

Khách hàng được **chọn tham gia 1 trong các** chính sách thanh toán sau. Mức chiết khấu áp dụng tương ứng theo chính sách thanh toán khách lựa chọn.

1. Chính sách Thanh toán chuẩn

- KH ký HĐT Căn hộ và thanh toán giá thuê Căn hộ bằng vốn tự có theo **Tiến độ thanh toán Option 1 tại phần C, mục I.1**, sẽ được hưởng mức **chiết khấu 5,5%** giá thuê Căn hộ trước VAT, KPBT và được giảm trừ vào giá thuê Căn hộ trước VAT, KPBT tại thời điểm ký HĐT.
- KH có nhu cầu thanh toán trước hạn từng đợt bằng vốn tự có (“VTC”) sau khi ký HĐT sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương **11%/năm** trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (tính từ ngày thanh toán đủ theo quy định) (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán). Trừ khi có thỏa thuận khác (Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán sau khi nhận bàn giao). KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.

2. Chính sách Thanh toán sớm

KH ký HĐT và có nhu cầu thanh toán trước hạn Tổng giá thuê CH (đã bao gồm VAT nhưng không bao gồm KPBT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐT sẽ được hưởng các mức chiết khấu vào giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT như sau:

- (i) Chiết khấu **11%**;
- (ii) Và chiết khấu tương đương lãi suất **11%/năm**/số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn so với Tiến độ thanh toán Option 1 tại phần C, mục I.1. Số ngày thanh toán trước hạn tính từ ngày thứ 15 kể từ ngày ký HĐT.