

NGUYÊN VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ THE OPUS ONE (Tiêu chuẩn hoàn thiện LIỀN TƯỜNG)

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	GHI CHÚ
SÀN			
1	Phòng khách, phòng ăn	Gạch ceramic	
2	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp	
3	Phòng tắm lớn	Gạch ceramic	
4	Phòng tắm nhỏ	Gạch ceramic	
5	Bếp	Gạch ceramic	
6	Ban công	Gạch ceramic chống trơn	
TƯỜNG			
7	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, lối đi	Sơn hoàn thiện	Jotun, Dulux hoặc tương đương
8	Phòng tắm lớn	Gạch ceramic	
9	Phòng tắm nhỏ	Gạch ceramic	
TRẦN			
10	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, phòng bếp	Trần thạch cao, sơn nước	Jotun, Dulux hoặc tương đương
11	Phòng tắm	Trần thạch cao, sơn nước	Jotun, Dulux hoặc tương đương
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ			
12	Cửa sổ, cửa ra lô gia	Kính dán an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện	
13	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy	An Cường, Trường Thành hoặc tương đương
14	Cửa ngăn phòng, cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp	An Cường, Trường Thành hoặc tương đương
15	Khóa cửa đi chính		Dessmann, Hafele hoặc tương đương
16	Phụ kiện cửa	Hoàn chỉnh, đồng bộ	Kingku, Hutlon hoặc tương đương
BẾP			
17	Mặt bàn bếp	Đá nhân tạo	Bảo Lai hoặc tương đương
18	Bếp	Bếp từ, hiện đại, tiện dụng	Gorenji, Rosieres hoặc tương đương
19	Chậu rửa		Zomodo hoặc tương đương
20	Máy hút mùi	Hiện đại, tiện dụng	Gorenji, Rosieres hoặc tương đương
PHÒNG TẮM LỚN			
21	Chậu rửa		Kohler, Grohe hoặc tương đương
22	Mặt bàn lavabo	Đá nhân tạo	Bảo Lai hoặc tương đương
23	Bồn cầu, xị xí	Hiện đại, tiện dụng	Kohler, Grohe hoặc tương đương
24	Bồn tắm nằm (nếu có theo thiết kế)	Hiện đại	Kohler, Grohe hoặc tương đương
25	Vách tắm đứng (nếu có theo thiết kế)	Vách kính cường lực, phụ kiện inox	
26	Sen tắm, vòi lavabo		Kohler, Grohe hoặc tương đương
27	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, chậu thu sàn)		

NGUYÊN VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ BÀN GIAO CĂN HỘ THE OPUS ONE (Tiêu chuẩn hoàn thiện LIỀN TƯỜNG)

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH	GHI CHÚ
PHÒNG TẮM NHỎ			
28	Chậu rửa		Kohler, Grohe hoặc tương đương
29	Mặt bàn lavabo	Đá nhân tạo	Bảo Lai hoặc tương đương
30	Bồn cầu, xịt xí	Hiện đại, tiện dụng	Kohler, Grohe hoặc tương đương
31	Vách tắm đứng (nếu có theo thiết kế)	Vách kính cường lực, phụ kiện inox	
32	Sen tắm, vòi lavabo		Kohler, Grohe hoặc tương đương
33	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn)		
HỆ THỐNG NƯỚC NÓNG			
34	Bình nước nóng		Ariston, Ferroli, Pienza hoặc tương đương
HỆ THỐNG TỦ			
35	Tủ tường phòng ngủ (nếu có theo thiết kế)	Vật liệu hiện đại, kiểu dáng theo thiết kế	
36	Tủ lavabo phòng tắm (nếu có theo thiết kế)	Vật liệu hiện đại, kiểu dáng theo thiết kế	
37	Tủ bếp	Vật liệu hiện đại, kiểu dáng theo thiết kế	
THIẾT BỊ ĐIỆN			
38	Ổ cắm điện thoại, internet...		Honeywell, Siemens, TNC hoặc tương đương
39	Ổ cắm, công tắc điện		Honeywell, Siemens, TNC hoặc tương đương
40	Dây điện		Cadivi, Trần Phú, LS hoặc tương đương
41	Thiết bị smart home		Vsmart hoặc tương đương
42	Đèn âm trần		
HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ			
43	Điều hòa không khí	Điều hòa multi âm trần 1 chiều lạnh (riêng các căn studio sử dụng điều hòa cục bộ âm trần 1 chiều lạnh)	Hitachi hoặc tương đương
HỆ THỐNG INTERCOM			
44	Hệ thống Intercom	Chuông cửa kết nối xuống tầng 1 (và tầng hầm)	Akuvox hoặc tương đương
HÀNH LANG VÀ SẢNH THANG MÁY			
45	Hành lang và sảnh thang máy khu căn hộ	Thông gió tự nhiên, không sử dụng điều hòa	

- Chủ đầu tư có thể thay đổi/điều chỉnh nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn Hộ với chất lượng tương đương.
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.