



Tận hưởng
XỨNG TẦM
Vị thế
TRUNG TÂM



THE OPUS ONE



CÔNG TRÌNH SỐ 1 CỦA VINHOMES & SAMTY TẠI PHÍA NAM

Quy mô: Hơn **2,3** ha

Số tòa tháp **4** toà

Diện tích
cảnh quan nội khu **6.122** m²

Số lượng sản phẩm: **56** Shop

1.952 Căn hộ

Loại hình căn hộ: Studio 2PN

1PN+1 3PN

*Hình ảnh minh họa theo định hướng concept và mang tính chất tương đối. Mọi chi tiết có thể điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm, đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của dự án.
*Thông tin chính thức Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



THE OPUS ONE

TOP 1

VINHOMES GRAND PARK

📍 ĐẠY ĐÔ THỊ ĐÁNG SỐNG BẬC NHẤT SÀI GÒN

TẬN HƯỞNG
XỨNG TẦM NHẤT

BỘ TƯ TÂM VIEW VĨNH CỬU
ĐẸP NHẤT

VỊ THẾ
TRUNG TÂM NHẤT

*Hình ảnh minh họa theo định hướng concept và mang tính chất tương đối. Tiến ích có thể điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm, đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của dự án.
*Thông tin chính thức Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.

TOP 10 lý do

SỞ HỮU SIÊU PHẨM THE OPUS ONE

1

Trung tâm Top 1 của đại đô thị đáng sống bậc nhất Sài Gòn - Vinhomes Grand Park

2

Thừa hưởng hệ sinh thái cảnh quan tiện ích All-in-One quy mô lên tới 271ha đã hiện hữu

3

Đại công viên 36ha - Công viên trong KĐT lớn nhất Sài Gòn ngay trước thềm nhà

4

Hồ bơi vô cực 3 tầng với tầm view panorama "đẹp-đỉnh-độc" lần đầu tiên xuất hiện

5

Dịch vụ tiện ích nội toà mang phong cách khách sạn hạng sang

6

Tiêu chuẩn bàn giao cao cấp bậc nhất Vinhomes Grand Park với trang thiết bị nội thất liền tường đến từ các thương hiệu quốc tế danh tiếng

7

95% căn hộ sở hữu tầm view đẹp thuộc bộ tứ tầm view vịnh cửa đẹp nhất Vinhomes Grand Park

8

Cơ hội đầu tư dễ dàng với chính sách thanh toán hấp dẫn chưa từng có

9

Công trình số 1 hợp tác giữa Vinhomes và Samty (Thương hiệu BDS có hơn 40 năm danh tiếng tại Nhật Bản) với pháp lý đầy đủ, rõ ràng

10

Bộ sưu tập căn hộ phong cách resort giới hạn với chỉ duy nhất 4 toà cuối cùng được ra mắt





Hệ thống tiện ích

THE OPUS ONE



*Hình ảnh minh họa theo định hướng concept và mang tính chất tương đối. Tiện ích có thể điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm, đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của dự án.

*Thông tin chính thức: Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà công trình và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



THE OPUS ONE

TỔNG MẶT BẰNG



Tiện ích nội khu

- 1 Hồ bơi vô cực 3 tầng
 - 2 Hồ bơi trẻ em
 - 3 Thác nước tràn
 - 4 Bể vẫy phun nước
 - 5 Giàn cây leo kết hợp ghế nghỉ
 - 6 Ghế nghỉ
 - 7 Khu tắm nắng
 - 8 Khu thể thao Aqua gym
 - 9 Khu vườn ngọt ngào
 - 10 Tiểu cảnh thác nước
 - 11 Artwork điểm nhấn
 - 12 Thảm cỏ đa năng
 - 13 Quảng trường ánh sáng
 - 14 Sân chơi trẻ em và vận động liên hoàn
 - 15 Sân chơi nước trẻ em
 - 16 Sân khấu nước ánh sáng
 - 17 Bồn cây kết hợp ghế nghỉ
 - 18 Chòi nghỉ
 - 19 Giàn cảnh quan
 - 20 Vườn nhiệt đới
 - 21 Sân cỏ đa năng
 - 22 Thêm deck và ghế xích đu
 - 23 Vườn nước sương mù
 - 24 Vườn treo nhiệt đới
 - 25 Artwork và đài phun nước
 - 26 Artwork tiểu cảnh sân vườn
 - 27 Cổng chào điểm nhấn
 - Khu kỹ thuật (dự kiến)
- P Khu vực đậu xe ô tô
 - P Khu vực đậu xe đạp

Tiện ích nội toà

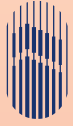
- Kidzone - Khu vui chơi trẻ em
- Phòng sinh hoạt cộng đồng
- Phòng gym
- Giàn lánh nạt

Loại hình căn hộ

	PN	PN +1
Căn Studio		
Căn 1 phòng ngủ		
Căn 2 phòng ngủ		
Căn 3 phòng ngủ		

ĐẠI CÔNG VIÊN 36HA
CÔNG VIÊN TRONG KHU ĐÔ THỊ LỚN NHẤT SÀI GÒN

*Tài liệu/bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực, để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của dự án.
Tiện ích trên mặt bằng chỉ mang tính chất tương đối về vị trí.



THE OPUS ONE

TOÀ OS1

MẶT BẰNG TẦNG 01



* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



MẶT BẰNG TẦNG 02



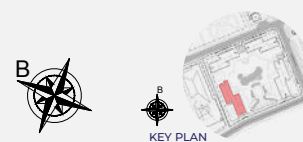
MẶT BẰNG TẦNG 03



MẶT BẰNG TẦNG 04-13

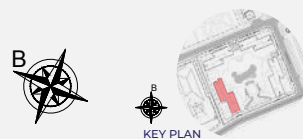


- PN PN +1
- Căn Studio
- Căn 1 phòng ngủ
- Căn 2 phòng ngủ
- Căn 3 phòng ngủ
- 8 Thang máy / Sàn

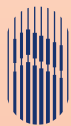


MẶT BẰNG TẦNG 15-34

- PN PN +1
- Căn Studio
- Căn 1 phòng ngủ
- Căn 2 phòng ngủ
- Căn 3 phòng ngủ
- 8 Thang máy / Sàn



* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước. Thông số bán vé là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



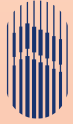
THE OPUS ONE

TOÀ OS5

MẶT BẰNG TẦNG 01



* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước. Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



THE OPUS ONE

TOÀ OS5

MẶT BẰNG TẦNG 02

	PN	PN +1
Căn Studio		
Căn 1 phòng ngủ		
Căn 2 phòng ngủ		
Căn 3 phòng ngủ		
8 Thang máy / Sân		



MẶT BẰNG TẦNG 03











	PN	PN +1
Căn Studio		
Căn 1 phòng ngủ		
Căn 2 phòng ngủ		
Căn 3 phòng ngủ		
8 Thang máy / Sân		



* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước. Thông số bán và là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

MẶT BẰNG TẦNG 04-13

	PN	PN +1
Căn Studio		
Căn 1 phòng ngủ		
Căn 2 phòng ngủ		
Căn 3 phòng ngủ		
8 Thang máy / Sân		



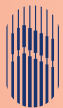
MẶT BẰNG TẦNG 15-34



	PN	PN +1
Căn Studio		
Căn 1 phòng ngủ		
Căn 2 phòng ngủ		
Căn 3 phòng ngủ		
8 Thang máy / Sân		



* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước. Thông số bán vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

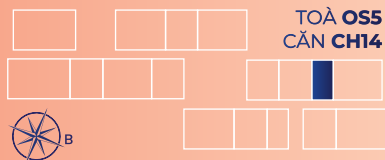


THE OPUS ONE

LOẠI CĂN HỘ **STUDIO**

DIỆN TÍCH TÍNH TƯỜNG **33,2m²**

DIỆN TÍCH THÔNG THUỶ **29,2m²**

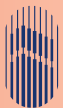


TOÀ OSS
CĂN CH14



*Hình ảnh minh họa. Đồ nội thất chỉ có tính chất tham khảo.
Tiêu chuẩn hoàn thiện chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư & khách hàng.



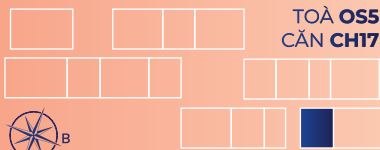


THE OPUS ONE

LOẠI CĂN HỘ **1PN+1**

DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG **55,0m²**

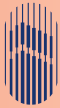
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY **48,9m²**



TOÀ **055**
CĂN **CH17**



*Hình ảnh minh họa. Đồ nội thất chỉ có tính chất tham khảo.
Tiêu chuẩn hoàn thiện chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán
Thông số bán vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư & Khách hàng.

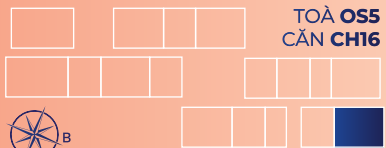


THE OPUS ONE

LOẠI CĂN HỘ **2PN**

DIỆN TÍCH TÍNH TƯỜNG **78,6m²**

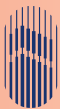
DIỆN TÍCH THÔNG THUỶ **72,3m²**



TOÀ **OS5**
CĂN **CH16**



*Hình ảnh minh họa. Đồ nội thất chỉ có tính chất tham khảo.
Tiêu chuẩn hoàn thiện chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán
Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư & khách hàng.



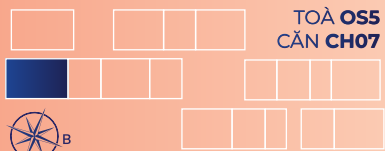
THE OPUS ONE

LOẠI CĂN HỘ

3PN

DIỆN TÍCH TİM TƯỜNG 99,5m²

DIỆN TÍCH THÔNG THUY 91,3m²



TOÀ 05S
CĂN CH07



*Hình ảnh minh họa. Đồ nội thất chỉ có tính chất tham khảo.
Tiêu chuẩn hoàn thiện chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.
Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư & khách hàng.



VỀ NHÀ như về RESORT

The Opus One tựa như bản giao hưởng về không gian sống đẳng cấp, khi tiện ích dịch vụ đủ đầy đáp ứng trọn vẹn "ngôi nhà mang phong cách resort" cho chủ nhân tương lai: sảnh lobby sang trọng, hồ bơi vô cực 3 tầng, sân chơi trẻ em, quảng trường ánh sáng, vườn nhiệt đới...

Không những thế, The Opus One thừa hưởng toàn bộ giá trị hệ thống tiện ích All-in-one của Vinhomes Grand Park, mang đến chất lượng sống hoàn hảo tựa như nghỉ dưỡng 365 ngày bên trong ngôi nhà.





KHU CĂN HỘ PHONG CÁCH RESORT

SANG TRỌNG BẬC NHẤT VINHOMES GRAND PARK

<https://grandpark.vinhomes.vn/>



Hình ảnh minh họa theo định hướng concept và mang tính chất tương đối. Tiện ích có thể điều chỉnh theo quy hoạch của Chủ đầu tư tại từng thời điểm, đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thiết kế thi công của dự án. Thông tin chính thức Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của CHỦ SỞ HỮU, không trình và liên hệ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.