



TẬN HƯỞNG XÚNG TẦM  
VỊ THẾ TRUNG TÂM

# OPUS

Lấy cảm hứng từ Opus – Mỹ tử dành cho những  
**NHẠC PHẨM ĐẸ ĐỜI**  
Tạo tác bởi bàn tay của những danh nhân tài hoa



**KIÊU HÃNH TOẢ SÁNG** giữa trái tim đại đô thị đáng sống  
bậc nhất Sài Gòn Vinhomes Grand Park



CÔNG TRÌNH  
DẤU ẤN ĐẦU TIÊN  
TẠI PHÍA NAM...

Hợp tác và phát triển bởi,  
Vinhomes - Thương hiệu bất động sản hàng đầu Việt Nam  
Và Samty - Thương hiệu bất động sản Nhật Bản với hơn 40 năm danh tiếng.





KHU CĂN HỘ  
**PHONG CÁCH RESORT**  
**SANG TRỌNG BẬC NHẤT**  
VINHOMES GRAND PARK

Quy mô:

**2,3**ha

Số tòa tháp:

**4**

Số lượng sản phẩm:

**56** Shophouse; **1.952** Căn hộ

Loại hình căn hộ:

**Studio, 1PN + 1, 2PN, 3PN**

THE OPUS ONE  
TOP 1 CỦA ĐẠI ĐÔ THỊ ĐÁNG SỐNG  
BẬC NHẤT SÀI GÒN

# VINHOMES GRAND PARK

THE OPUS ONE  
TOP 1 TRẢI NGHIỆM  
TẠI VINHOMES GRAND PARK



# SAVE THE BEST FOR THE LAST

Kết tinh từ những điều tuyệt vời nhất được dành trọn đến cuối cùng  
The Opus One là khu căn hộ phong cách resort sang trọng bậc nhất Vinhomes Grand Park.

TRUNG TÂM CỦA NHỮNG CHỮ "NHẤT"  
NIỀM TỰ HÀO CỦA MỖI CHỦ NHÂN DANH GIÁ





ĐỂ CUỘC SỐNG MỖI NGÀY  
LÀ NHỮNG KỶ NGHĨ SANG TRỌNG NHẤT



# TOP 1 | VỊ THẾ TRUNG TÂM

“Trái tim” của Đại đô thị đáng sống bậc nhất Sài Gòn  
Vị trí trung tâm nhất dành cho những ai vinh dự sở hữu.

ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3

TOÀ NHÀ VĂN PHÒNG

MẦM NON VINSCHOOL

THE OPUS ONE



BẾN DU THUYỀN

SÂN TẬP GOLF

VINCOM MEGA MALL

QUẢNG TRƯỜNG GOLDEN EAGLE

VINBUS DEPOT

BỆNH VIỆN VINMEC

CÔNG VIÊN ÁNH SÁNG

VINWONDERS GRAND PARK

KHU ĐỖ XE CÔNG VIÊN

KÊNH ĐÀO HOA GIẤY

TRƯỜNG VINSCHOOL HỆ CAMBRIDGE

CẦU LONG ĐẠI



## 01 PHÚT ĐẾN VINCOM MEGA MALL

Mang trong mình phong cách Life-Design Mall, Vincom Mega Mall tại Vinhomes Grand Park là Trung tâm thương mại đầu tiên và lớn nhất phía Nam với diện tích lên tới hơn 50.000m<sup>2</sup>, quy tụ hơn 140 thương hiệu nổi tiếng cùng những khu vực trải nghiệm giải trí độc đáo.



## 01 PHÚT ĐẾN VINWONDERS

Công viên vui chơi giải trí gia đình VinWonders Grand Park hội tụ các trò chơi đa dạng và hấp dẫn hàng đầu Việt Nam, công viên nước VinWonders Water Park với các cụm bể tạo sóng và đường trượt đa tầng cực đã, khu phố ẩm thực với gần 100 gian hàng, công viên sinh thái dành riêng cho cư dân với đa dạng tiện ích như sân chơi, vườn gym ven hồ, vườn BBQ,...



# 01 PHÚT ĐẾN ĐẠI CÔNG VIÊN

TRONG KHU ĐÔ THỊ LỚN NHẤT TP. HỒ CHÍ MINH

Chỉ mất 01 phút đi bộ, Đại công viên 36ha là nơi hội tụ của hệ thống Công viên vui chơi giải trí VinWonders và VinWonders Water Park, Công viên sinh thái dành riêng cho cư dân,...





# 01 PHÚT ĐẾN QUẢNG TRƯỜNG GOLDEN EAGLE

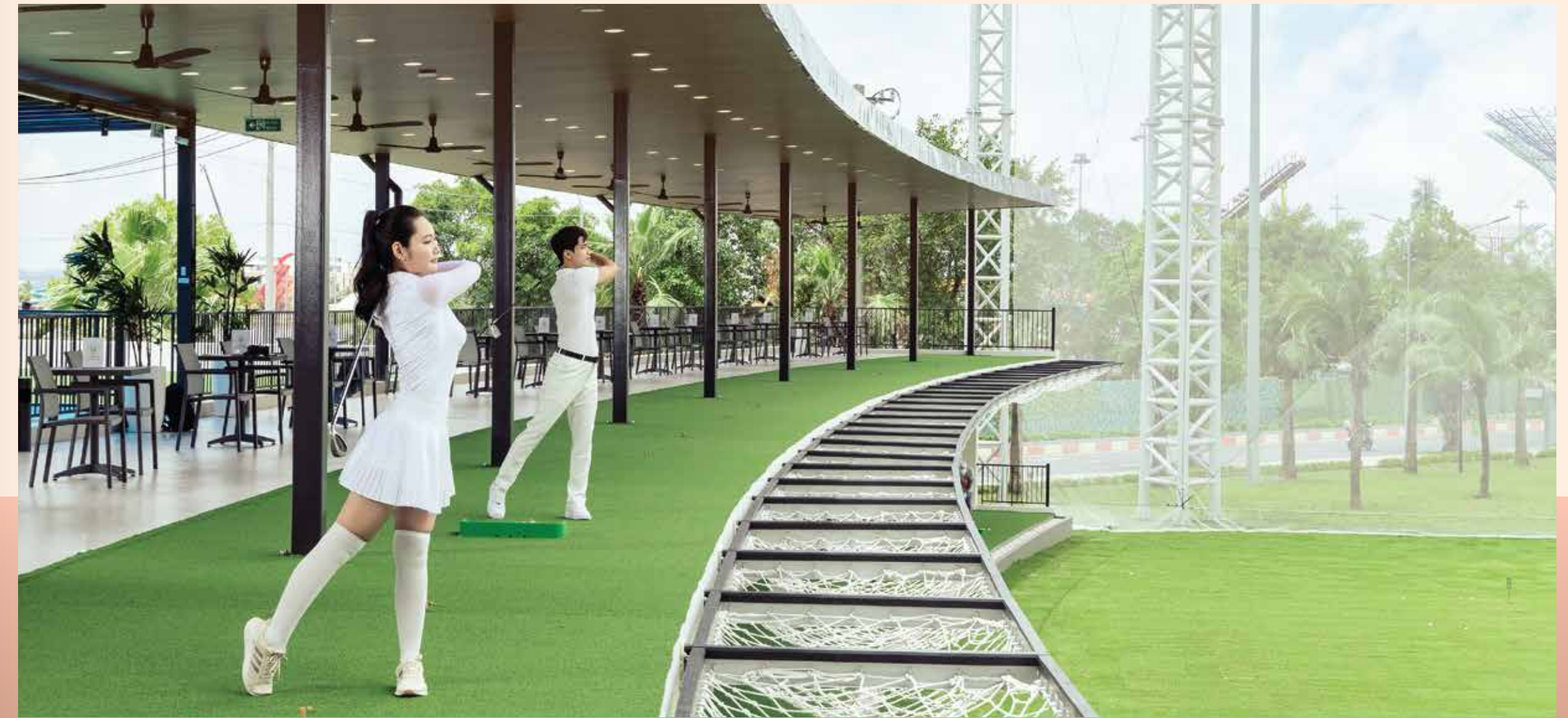
Điểm đến của các sự kiện lễ hội văn hoá giải trí.  
Hòa nhịp trong không khí lễ hội, các sự kiện văn hóa giải trí trong tầm tay.

# 03 PHÚT ĐẾN TRƯỜNG HỌC VINSCHOOL HỆ CAMBRIDGE

Nơi ươm mầm tài năng để các cư dân nhí có “giấy thông hành” bước vào các Đại học danh giá trong nước và quốc tế.







## 02 PHÚT ĐẾN SÂN GOLF 2 TẦNG 36 SLOTS

Cảm hứng kiến tạo những cú swing cực chất từ trên cao.

# 05 PHÚT ĐẾN SÂN TẬP PICKLEBALL

Trải nghiệm bộ môn thể thao sôi động, thời thượng.



# 10 PHÚT ĐẾN

TÒA THÁP VĂN PHÒNG 43 TẦNG.

BỆNH VIỆN VINMEC quy mô 36.000 m<sup>2</sup>, với dịch vụ đặc quyền Y tế tận nhà lần đầu tiên được triển khai.

KHU PHỐ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ sôi động.

BẾN DU THUYỀN MANHATTAN GLORY siêu sang.



**05 phút**

- Khu Công nghệ cao 2
- Bệnh viện đa khoa thành phố
- Đại học Fulbright

**08 phút**

- Trung tâm hành chính
- Bến xe miền Đông mới

**15 phút**

- Khu du lịch Suối Tiên
- Cao tốc Long Thành - Dầu Giây
- Hầm Thủ Thiêm

**30 phút**

- Trung tâm TP. Hồ Chí Minh
- Vinhomes Central Park
- Vinhomes Golden River

**05 phút**

- Sân bay quốc tế Long Thành
- Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất

## TRÁI TIM KẾT NỐI VINHOMES GRAND PARK & TRUNG TÂM THÀNH PHỐ

Đón đầu tương lai di chuyển vô cùng thuận tiện với sự hoàn thiện của đường Vành đai 3 xuyên tâm Đại đô thị, tuyến Metro đầu tiên Bến Thành - Suối Tiên và "siêu" sân bay quốc tế Long Thành, giúp tăng cường kết nối từ The Opus One đến muôn nơi.

# TOP 1 | TẦM VIEW VĨNH CỬU

Nơi mỗi khung cửa, mỗi góc ban công đều là một bức tranh cuộc sống thi vị,  
khơi nguồn cảm hứng vô tận với bộ tứ tầm view vĩnh cửu đẹp nhất  
Vinhomes Grand Park.



HƠN 95% CĂN HỘ  
SỞ HỮU TẦM VIEW TUYỆT ĐẸP

TẦM VIEW  
GIÁO DỤC VÀ NGHỆ THUẬT



TẦM VIEW  
TRUNG TÂM CBD



TẦM VIEW "KÉP"  
NGHỈ DƯỠNG GIẢI TRÍ



TẦM VIEW  
SÔNG XANH KHOÁNG ĐẠT

# "BỘ TỨ' TẦM VIEW" VĨNH CỬU

DÀNH CHO NHỮNG CHỦ NHÂN ĐẲNG CẤP XỨNG TẦM SỞ HỮU





## TÒA NHÀ LAYOUT HÌNH CHỮ 'Z'

Toàn bộ không gian các căn hộ được tối ưu, đón trọn ánh sáng tự nhiên nhưng vẫn giữ được sự riêng tư tối đa.

# TOP 1 | CẢNH QUAN RESORT

Nằm ngay trái tim của Vinhomes Grand Park,  
The Opus One là nơi "resort" nhất giữa miền thiên nhiên  
sinh thái khoáng đạt bao la của đại đô thị.



ĐẠI CÔNG VIÊN 36HA NGAY TRƯỚC THỀM NHÀ  
CHO CUỘC SỐNG THÊM XANH, THÊM SANG,  
THÊM TRÀN SỨC SỐNG





# HỒ BƠI VÔ CỰC 3 TẦNG

LẦN ĐẦU TIÊN XUẤT HIỆN

## VỚI DIỆN TÍCH 680M<sup>2</sup>

Nghỉ dưỡng thượng lưu với hồ bơi vô cực 3 tầng lần đầu tiên xuất hiện mang cảm hứng từ những ngọn đồi xanh mát.

# TẦM VIEW PANORAMA KHOÁNG ĐẠT

Nơi chủ nhân được đắm mình trong những làn nước mát lạnh và thưởng thức cảnh quan thư thái.

## THƯ GIÃN ĐẲNG CẤP

cùng bộ sưu tập tiện ích độc đáo chuẩn resort  
khơi nguồn năng lượng, căng tràn cảm hứng.



## HỆ THỐNG AQUA GYM

Khu tập Gym dưới nước sành điệu và được ưa chuộng  
trên khắp thế giới.





# VƯỜN TREO NHIỆT ĐỚI BABYLON SINH THÁI

Điểm đến cảnh quan hàng đầu của đại đô thị.



# VƯỜN SỐI SƯƠNG MÙ HARMONY

Nơi cư dân có thể thả lỏng, thư giãn tuyệt đối với các bài tập yoga, thiền tịnh để cân bằng thân tâm trí.

# QUẢNG TRƯỜNG ANH SÁNG

Nơi rực rỡ và sôi động nhất ngay giữa nội khu The Opus One.



# BÃI CỎ ĐÀ NẰNG

Không gian xanh gần 1.012m<sup>2</sup>.

Địa điểm phù hợp cho các hoạt động ngoài trời gắn kết như picnic, camping hay rạp phim ngoài trời dành cho các bạn nhỏ trong ngày nghỉ cuối tuần.





## CHUẨN SỐNG SANG TRỌNG RIÊNG BIỆT

Sảnh thông tầng cao hơn 7m.

Lobby tiếp khách sang trọng.

Thang máy cao cấp (2,5 căn/ thang/sàn).

Hành lang thoáng rộng.



DỊCH VỤ TIỆN ÍCH NỘI TÒA  
PHONG CÁCH KHÁCH SẠN HẠNG SANG







TIÊU CHUẨN BÀN GIAO  
CĂN HỘ CAO CẤP BẬC NHẤT  
KHU ĐÔ THỊ  
VINHOMES GRAND PARK



100% CĂN HỘ  
ĐỀU LÀ SMART HOME



TIÊU CHUẨN BÀN GIAO

# NỘI THẤT LIÊN TƯỜNG

và được trang bị nội thất từ các thương hiệu hàng đầu thế giới.



# THE OPUS ONE

## TỔNG MẶT BẰNG



### Tiện ích nội khu

- 1 Hồ bơi vô cực 3 tầng
- 2 Hồ bơi trẻ em
- 3 Thác nước tràn
- 4 Bể vầy phun nước
- 5 Giàn cây leo kết hợp ghế nghỉ
- 6 Ghế nghỉ
- 7 Khu tắm nắng
- 8 Khu thể thao Aqua gym
- 9 Khu vườn ngọt ngào
- 10 Tiểu cảnh thác nước
- 11 Artwork điểm nhấn
- 12 Thảm cỏ đa năng
- 13 Quảng trường ánh sáng
- 14 Sân chơi trẻ em và vận động liên hoàn
- 15 Sân chơi nước trẻ em
- 16 Sân khấu nước ánh sáng
- 17 Bồn cây kết hợp ghế nghỉ
- 18 Chòi nghỉ
- 19 Giàn cảnh quan
- 20 Vườn nhiệt đới
- 21 Sân cỏ đa năng
- 22 Thêm deck và ghế xích đu
- 23 Vườn nước sương mù
- 24 Vườn treo nhiệt đới
- 25 Artwork và đài phun nước
- 26 Artwork tiểu cảnh sân vườn
- 27 Cổng chào điểm nhấn
- Khu kỹ thuật (dự kiến)
- P Khu vực đậu xe ô tô
- P Khu vực đậu xe đạp

### Tiện ích nội toà

- Kidzone - Khu vui chơi trẻ em
- Phòng sinh hoạt cộng đồng
- Phòng gym
- Gian lánh nạ

### Loại hình căn hộ

	PN	PN +1
Căn Studio		
Căn 1 phòng ngủ		
Căn 2 phòng ngủ		
Căn 3 phòng ngủ		

ĐẠI CÔNG VIÊN 36HA  
CÔNG VIÊN TRONG KHU ĐÔ THỊ LỚN NHẤT SÀI GÒN

\*Tài liệu/ bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực, để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của dự án.  
Tiện ích trên mặt bằng chỉ mang tính chất tương đối về vị trí.

# TOÀ OS1

## MẶT BẰNG TẦNG



MẶT BẰNG TẦNG 02



MẶT BẰNG TẦNG 03

\* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 \* Thông số bán lẻ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



MẶT BẰNG TẦNG 4-13



MẶT BẰNG TẦNG 15-34

# TOÀ OS5

## MẶT BẰNG TẦNG



\* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.  
 \* Thông số bán vé là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.



# TOP 1 | CỘNG ĐỒNG TINH HOA

Sống tại The Opus One...

Là sống tận hưởng xứng tầm nhất giữa đại đô thị đáng sống bậc nhất Sài Gòn  
Là sống riêng một đẳng cấp giữa cộng đồng tinh hoa, thành đạt chốn Sài Thành  
Là sống trong những thanh âm hoàn mỹ nhất của bản giao hưởng cuộc đời



## *Di sản truyền đời...*

Là di sản dành cho thế hệ ưu tú tương lai với giá trị không ngừng gia tăng bền vững theo thời gian.





CHỈ RA MẮT 04 TÒA  
CĂN HỘ CUỐI CÙNG

"ĐẶC QUYỀN KHÔNG DÀNH CHO SỐ ĐÔNG  
CHỜ ĐÓN NHỮNG CHỦ NHÂN DANH GIÁ"





# TOP 10 LÝ DO SỞ HỮU THE OPUS ONE

## 01 TRUNG TÂM TOP 1

Tại đại đô thị đáng sống bậc nhất  
Sài Gòn – Vinhomes Grand Park.

## 02 THỪA HƯỞNG HỆ SINH THÁI QUY MÔ 271 HA

Với cảnh quan và tiện ích  
All-In-One đáp ứng mọi nhu cầu.

## 03 ĐẠI CÔNG VIỆC QUY MÔ 36 HA NGAY TRƯỚC THIỀM NHÀ

Nằm trong đại đô thị lớn nhất Sài Gòn.

## 04 HỒ BƠI VÔ CỰC 3 TẦNG SIÊU ĐẸP

Với tầm view panorama "đẹp –  
đỉnh – độc" lần đầu tiên xuất hiện.

## 05 DỊCH VỤ TIỆN ÍCH NỘI TÒA HÀNG ĐẦU

Mang phong cách khách sạn  
hạng sang.

## 06 TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CAO CẤP BẬC NHẤT VINHOMES GRAND PARK

Với trang bị nội thất liền tường đến từ  
các thương hiệu quốc tế danh tiếng.

## 07 95% CĂN HỘ SỞ HỮU TẦM VIEW TUYỆT ĐẸP

Thuộc bộ tứ tầm view vĩnh cửu  
đẹp nhất Vinhomes Grand Park.

## 08 CƠ HỘI ĐẦU TƯ DỄ DÀNG

Với chính sách thanh toán hấp dẫn  
chưa từng có.

## 09 CÔNG TRÌNH SỐ 1

Hợp tác giữa Vinhomes và Samty  
(thương hiệu bất động sản có hơn 40  
năm danh tiếng tại Nhật Bản) với pháp  
lý đầy đủ, rõ ràng.

## 10 BỘ SƯU TẬP CĂN HỘ PHONG CÁCH RESORT GIỚI HẠN

Với chỉ duy nhất 4 tòa cuối cùng  
được ra mắt.



*"Chỉ chu trong từng chi tiết tạo nên đường nét hoàn hảo của không gian  
Chân thành trong từng hành động giúp cảm xúc thêm thăng hoa  
Cho những người dẫn đầu không ngừng khát khao chinh phục  
Cho những tâm hồn luôn theo đuổi sự hoàn mỹ "*

## **THE OPUS ONE**

**TRUNG TÂM GIỮA TRUNG TÂM  
ĐẲNG CẤP CHỌN ĐẲNG CẤP**

**Địa chỉ dự án**

Khu dân cư và công viên Phước Thiện,  
P. Long Bình và P. Long Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức,  
TP. Hồ Chí Minh

**Địa chỉ Trung tâm giao dịch**

L3-01 (N301) và L4-01 (N401), Tầng 3,  
Trung tâm Thương mại  
Vincom Mega Mall Thảo Điền,  
161 Đường Võ Nguyên Giáp, P. Thảo Điền,  
TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

**Website**

[grandpark.vinhomes.vn/theopusone](http://grandpark.vinhomes.vn/theopusone)

