

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG/ SALES POLICY

----- Tháng 09/2024/ September 2024 -----

I. CHÍNH SÁCH/GENERAL POLICY

Thời gian áp dụng: Từ ngày 01/09/2024 cho đến khi có chính sách mới thay thế.

Đối tượng áp dụng: Khách hàng có quốc tịch Nhật Bản đăng ký mua **Căn hộ từ tầng 2 trở lên** tại phân khu The Origami dự án Vinhomes Grand Park.

Period of application: From September 01st, 2024 until a new replacement policy.

Applicable object: Customers with Japanese nationality register to buy Apartments on the 2nd Floor and above in The Origami of Vinhomes Grand Park.

II. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI/PROMOTION PROGRAM

1. Chương trình “Rinh nhà chất Nhật - Nhận ngay nội thất”/ Program “Buy a Japanese-style house - Get furniture right away.”

1.1. Thời gian áp dụng: Như Mục I của CSBH này.

Period of application: Section I of this sales policy.

1.2. Đối tượng áp dụng: Khách hàng mua Căn hộ theo **danh sách đính kèm (PL01)** và ký TTĐC/HĐMB từ ngày 06/04/2024 đến khi có chính sách mới thay thế.

Applicable object: Customers buy Apartments on the list of Appendix 01 and signing the Deposit Agreement/Sale Contract from April 06th, 2024 until a new replacement policy.

1.3. Chương trình: Tùy theo loại hình căn hộ, Khách hàng sẽ được tặng gói nội thất tại thời điểm bàn giao căn hộ như sau:

Program: Depending on the type of apartment, customers will be given a furniture package at the time of apartment handover as follows:

| Loại hình căn hộ Type of apartments | Giá trị gói nội thất Furniture Package Value |
|--|---|
| Studio; 1PN/ Studio; 1 Bedroom | 100.000.000 VND/ VND 100.000.000 |
| 1PN + 1/ 1 Bedroom + 1 | 130.000.000 VND/ VND 130.000.000 |
| 2PN/ 2 Bedroom | 180.000.000 VND/ VND 180.000.000 |
| 2PN+1/ 2 Bedroom + 1 | 200.000.000 VND/ VND 200.000.000 |
| 3PN; 3PN + 1/3 Bedroom; 3 Bedroom + 1 | 250.000.000 VND/ VND 250.000.000 |

1.4. Điều kiện nhận quà tặng/Condition

Khách hàng sẽ nhận quà tặng khi Khách hàng hoàn thành thủ tục nhận bàn giao căn hộ theo quy định tại HĐMB.

The Customer will receive the gift when The Customer completes the procedures for receiving and handing over the apartment as prescribed in the sales contract.

1.5. Điều khoản khác/ Other terms:

Gói quà tặng KHÔNG được quy đổi ra tiền mặt hoặc trừ vào giá bán Căn hộ.

Gift packages cannot be exchanged for cash or deducted from Apartment selling price.

Trường hợp Hợp Đồng bị chấm dứt trước hạn do lỗi của Khách hàng, Khách hàng phải hoàn trả lại nguyên trạng gói quà tặng nội thất đã nhận hoặc số tiền tương ứng với Giá trị Gói nội thất đã công bố cho Chủ Đầu Tư trong trường hợp không thể hoàn trả nguyên trạng.

If the Customer causes the premature termination of the Contract, the Customer shall return to the Developer the received interior gift package in its original condition or announced Furniture Package Value.

2. Chương trình Hỗ trợ cam kết tiền thuê/ Program “Rental commitment support”

2.1. Thời gian áp dụng: Như Mục I của CSBH này.

Period of application: Section I of this sales policy.

2.2. Đối tượng áp dụng: Như Mục I của CSBH này.

Applicable object: Section I of this sales policy.

2.3. Chương trình áp dụng/Program

Khách hàng mua căn hộ được hưởng gói hỗ trợ cam kết tiền thuê trong 2 năm tương đương với việc chiết khấu **12%** vào giá bán trước VAT và KPBT tại đợt thanh toán nhận bàn giao.

Customers who buy apartments will enjoy a 2-year rental commitment support package equivalent to a 12% discount on the selling price before VAT and maintenance fee at the handover payment date.

III. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN CỦA HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ

PAYMENT PROGRESS FOR APARTMENT

| TÒA/TIẾN ĐỘ (BUILDING/PROGRESS) | Căn hộ tầng 2 trở lên <i>Apartment on the 2nd Floor and above</i> |
|---|--|
| Đặt cọc: Khi ký thỏa thuận đặt cọc <i>Deposit - Signing Deposit Agreement</i> | 50.000.000 VNĐ/Căn hộ từ tầng 2 trở lên <i>VND 50,000,000/Apartment on the 2nd Floor and above</i> |
| Lần 1: <i>1st installment:</i> | Ngay khi ký HĐMB (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC) <i>1st installment: At the time of signing the Apartment Sale Contract (Within 15 days from the date of Signing the Deposit Agreement)</i> |
| | 10% giá bán (gồm VAT) - (gồm đặt cọc - nếu có) <i>10% Selling price (VAT included) - (included all amount in agreement - if any)</i> |
| Lần 2: <i>2nd installment:</i> | Lần 1 + 90 ngày <i>90 days from 1st installment</i> |
| | 5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i> |
| Lần 3: <i>3rd installment:</i> | Lần 1 + 180 ngày <i>180 days from 1st installment</i> |
| | 5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i> |
| Lần 4: <i>4th installment:</i> | Lần 1 + 270 ngày <i>270 days from 1st installment</i> |
| | 5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i> |
| Lần 5: <i>5th installment:</i> | Lần 1 + 300 ngày <i>300 days from 1st installment</i> |
| | 5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i> |
| Lần 6: <i>6th installment:</i> | Lần 1 + 330 ngày <i>330 days from 1st installment</i> |
| | 5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i> |
| Lần 7: <i>7th installment:</i> | Lần 1 + 360 ngày <i>360 days from 1st installment</i> |
| | 5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i> |
| Lần 8: <i>8th installment:</i> | Lần 1 + 390 ngày <i>390 days from 1st installment</i> |
| | 5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i> |

| | |
|--|--|
| Lần 9: <i>9th installment:</i> | Lần 1 + 420 ngày <i>420 days from 1st installment</i> |
| | 5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i> |
| Lần 10: Bàn giao <i>10th installment: Handover</i> | Lần 1 + 480 ngày: <i>480 days since 1st installment</i> |
| | 45% giá bán (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của 05% giá bán <i>45% Selling price (VAT included) + 100% Maintenance fee + VAT of 5% selling price</i> |
| Lần 11: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu. <i>11th installment: When Apartment has enough conditions to receive the Apartment Ownership Certificate or when Customers made procedure by themselves to apply for Certificate.</i> | 05% giá bán (không gồm VAT) <i>05% selling price (VAT excluded)</i> |

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày Chủ Nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định của Pháp luật Việt Nam thì Khách hàng được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày Chủ Nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định của Pháp luật Việt Nam.

In case the payment due date falls on Sunday, public holiday as prescribed by Vietnamese law, the Customer may extend the first working day after a Sunday, public holiday as prescribed by Vietnamese law.

IV. CÁC PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN/PAYMENT OPTIONS

- Thanh toán giá bán Căn hộ bằng vốn tự có đủ điều kiện tài chính để nhận bàn giao Căn hộ trong vòng 90 ngày từ ngày ký HĐMB** / *Pay the selling price of the Apartments on the 2nd Floor and above with own capital and receive the house within 90 days from the date of signing the Sale Contract.*

Khách hàng ký HĐMB và không tham gia Chương trình Hỗ trợ lãi suất, thanh toán giá bán Căn hộ bằng vốn tự có đủ điều kiện tài chính để nhận bàn giao Căn hộ trong vòng 90 ngày từ ngày ký HĐMB, **Khách hàng sẽ được hưởng 01 gói Bàn Giao** (có giá trị tương ứng loại hình căn hộ theo bảng bên dưới). Để làm rõ, gói quà này sẽ được giảm trừ vào giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT tại thời điểm Khách hàng thanh toán đủ tiền và ký Phụ lục điều chỉnh HĐMB với Chủ Đầu Tư.

Customers sign the Sale Contract and doesn't participate in the Interest Support Program from the Investor and pay the selling price of the Apartment on the 2nd Floor and above by own capital and receive the house within 90 days from the date of signing the Sale Contract, Customers will receive 01 Handover Package (value corresponding to apartment type according to the table below). To clarify, this gift package will be deducted from the selling price of the Apartment before VAT and KPBT at the time the Customer pays in full and signs the Appendix to adjust the Sales Contract with the Investor.

| Loại hình căn hộ <i>Type of apartments</i> | Giá trị gói bàn giao <i>Handover Package Value</i> |
|--|--|
| Studio; 1PN; 1PN + 1/ Studio; 1 Bedroom; 1 Bedroom + 1 | 140.000.000 VND/ VND 140.000.000 |
| 2PN/ 2 Bedrooms | 250.000.000 VND/ VND 250.000.000 |
| 2PN+1/ 2 Bedrooms + 1 | 300.000.000 VND/ VND 300.000.000 |
| 3PN/3 Bedrooms | 350.000.000 VND/ VND 350.000.000 |
| 3PN + 1/3 Bedrooms + 1 | 500.000.000 VND/ VND 500.000.000 |